

Załącznik nr 1

Wyjaśnienie treści

dotyczy: „Wykonanie usługi w zakresie okresowej kontroli obiektów budowlanych zgodnie z art.62 ust.1 ustawy Prawo budowlane w budynkach stanowiących własność Gminy Klimontów.

W związku z zapytaniem, Urząd Gminy Klimontów udziela informacji dotyczącej załącznika nr 1

Lp	Obiekty budowlane	Powierzchnia zabudowy ( m <sup>2</sup> )	Powierzchnia użytkowa( m <sup>2</sup> )	Kubatura ( m <sup>3</sup> )	Uwagi
1	Remiza OSP Klimontów, ul.Zysmana 10	293,12	420,63	2 051,80	Okresowa kontrola roczna
2	Remiza OSP Konary, Konary	248,97	393,25	2 041,97	Okresowa kontrola roczna
3	Remiza OSP Krobelice, Krobelice	183,80	305,00	1086,40	Okresowa kontrola roczna
4	Remiza OSP Goźlice, Goźlice	100,80	78,60	320,90	Okresowa kontrola roczna
5	Remiza OSP Byszów, Byszów	223,60	357,70	1777,60	Okresowa kontrola roczna
6	Remiza OSP Wilkowice - Ossolin	204,80	330,60	1224,00	Okresowa kontrola roczna
7	Świetlico – remiza Nawodzice, Nawodzice	139,20	174,80	956,80	Okresowa kontrola roczna
8	Remiza OSP Beradz, Beradz	163,80	268,00	1330,00	Okresowa kontrola roczna
9	Remiza OSP Pokrzywianka, Pokrzywianka	251,09	435,00	2511,00	Okresowa kontrola roczna
10	Remiza OSP Nasławice, Nasławice	257,79	430,00	1995,00	Okresowa kontrola roczna
11	Remiza OSP Zakrzów, Zakrzów	256,84	220,60	904,50	Okresowa kontrola roczna
12	Pawilon sportowy, ul. Zysmana 9	168,00	134,50	540,00	Okresowa kontrola roczna
13	Budynek PKS, ul. Batalionów Chłopskich	66	58,00	297	Kontrola pięcioletnia
14	Świetlica Nowa Wieś, Nowa Wieś	218,80	168,30	875,00	Okresowa kontrola roczna

15	Świetlica Adamczowice	125,60	98,20	408,20	Okresowa kontrola roczna
16	Świetlica Węgrce Szlacheckie	108,30	82,80	410,20	Okresowa kontrola roczna
17	Świetlica Górki	93,44	-	430,00	Okresowa kontrola roczna
18	Budynek Mieszkalny – Ossolin ( 2 lokale)	226,40	174,90	1245,20	Kontrola pięcioletnia
19	Budynek Komunalny, ul. Opatowska 12 ( 4 mieszkania)	102,00	267,00	887,40	Kontrola pięcioletnia
20	Budynek Urzędu Gminy, ul. Krakowska 15	286,77	457,39	1580,92	Kontrola pięcioletnia
21	Budynek Komunalny, ul. Kościelna 5	90,48	174,90	823,40	Kontrola pięcioletnia
22	Świetlica Olbierzowice	288,50	201,40	1 298,30	Okresowa kontrola roczna
23	Budynek Przychodni, Goźlice 40	138,06	115,05	656,10	Kontrola pięcioletnia
24	Budynek Komunalny, ul. Opatowska 23	242,64	420,00	1969,00	Kontrola pięcioletnia
25	Budynek przy wysypisku śmieci w Szymanowicach	50,40	54,7	265	Okresowa kontrola roczna
26	Budynek Archiwum i OPS przy ul. Zysmana 5	208,00	203,7	1236	Okresowa kontrola roczna
27	Świetlica Grabina	87,5		265	Kontrola pięcioletnia
28	Budynek mieszkalny ul. Zysmana 25/8 9 (1lokal)	292,27	829,90	2507	Kontrola pięcioletnia

**O F E R T A**

.....  
( nazwa wykonawcy )

.....  
( siedziba wykonawcy )

.....  
tel/fax.....

NIP.....

REGON.....

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu na „**Wykonanie usługi w zakresie okresowej kontroli obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ust.1 ustawy Prawo budowlane w budynkach stanowiących własność Gminy Klimontów**” oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

netto:.....zł,

podatek VAT.....zł,

brutto:.....zł,

( słownie:.....

.....)

1. Oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

2. Oświadczamy, że spełniamy wymagania dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy

prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

- posiadania wiedzy i doświadczenia.

3. Oświadczamy, że przedmiotowe zamówienie zrealizujemy w terminie wskazanym przez

Zamawiającego, tj. 31.01.2016 r.

.....  
( data, podpis)

## Załącznik nr 3

# UMOWA

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy :

Gminą Klimontów, ul. Zysmana 1, 27 – 640 Klimontów, NIP: 864 – 17 – 29-561,  
Regon:830409940, reprezentowanym przez :

**Wójta Gminy w Klimontowie – Marka Goździewskiego**

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym ,

a ..... , reprezentowanym przez : .....zwanym  
w dalszej treści umowy Wykonawcą , została zawarta umowa następującej treści :

### § 1.

1. Podstawą zawarcia umowy jest Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r., poz.1409)

2. Przedmiotem umowy jest :

- Wykonanie okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

- Wykonanie okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów;

- Sporządzenie protokołów z okresowej rocznej, pięcioletniej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego i przeglądu rocznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

- Sporządzenie zestawienia zakresu robót remontowych, jakie należy wykonać wraz z kolejnością ich wykonania. /.

Wykaz budynków objętych przeglądem stanowi Zał. Nr 1 do Umowy.

### § 2.

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania przeglądy budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2.

2. Wykonawca posiada uprawnienia budowlane:

.....

Kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych uprawniających do wykonania przedmiotu zamówienia stanowią Zał. Nr 2 do niniejszej Umowy.

### § 3.

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień ..... r. zakończenie robót na dzień 31.01.2016 r

2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany terminów wykonania i zakończenia robót, o których mowa w ust. 1 z przyczyn obiektywnych i niezawinionych przez strony, jaki mogą zastrzec w umownym terminie a są niemożliwe do przewidzenia w dniu spisania umowy .

#### § 4.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione prace przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z zakresem robót zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z :

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- b) wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi zwyczajami budowlanymi .

#### § 5.

Do wykonania zamówionego dzieła budowlanego Wykonawca użyje materiałów własnych .

#### § 6 .

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez **Wykonawcę**.
2. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za te roboty.

#### § 7.

Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu protokoły z przeglądu budynków wraz z zaleceniami w terminie 31.01.2016 r.

#### § 8.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z ofertą– stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, ustala się na kwotę ..... łącznie z podatkiem VAT ( słownie ).
2. Kwota podatku VAT -
3. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego wykonania.
4. Ustalone wynagrodzenie jest wielkością stałą i niezmienna do końca realizacji zamówienia.
5. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie faktury.
6. Należność za wykonane przeglądy będzie regulowana w terminie 14 dni od daty otrzymania poszczególnych faktur i protokółów przeglądu.
7. Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług  
.....

## **§ 9.**

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia,
  - 4) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
  - 1) za zwłokę w realizacji zapłaty w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.
4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.

## **§ 10.**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być wprowadzone aneksem do umowy podpisanym przez strony pod rygorem nieważności .

## **§ 11.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego .
2. Spory wynikłe w trakcie obowiązywania niniejszej umowy podlegają orzecznictwu przez właściwy Sąd Powszechny. .

## **§ 12.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**