

.....
.....
.....
.....
(nazwa i adres Wykonawcy)
tel./fax.....
NIP.....
REGON

OFERTA

**na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniem inwestycyjnym
„Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Konary, Konary Kolonia gmina Klimontów”**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu na „ Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Konary, Konary Kolonia gmina Klimontów ”

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

cena nettozł
podatek VATzł
cena bruttozł
(słownie: :.....z)

Oświadczenie Wykonawcy:

1. Oświadczam, że zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że spełniam wymagania dotyczące:
* posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
3. Oświadczam, że akceptuję projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych , w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
(data i podpis)

UMOWA Nr 271.3.2014

na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu w Klimontowie pomiędzy:

Gminą Klimontów zwaną dalej w umowie „**Zamawiającym**”, reprezentowana przez:

Wójt Gminy - Ryszard Adam Bień
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anna Sobolewska,
a

.....
zwanym dalej „**Inspektorem**” reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Inspektor przyjmuje obowiązek zapewnienia pełnienia nadzoru inwestorskiego wraz z rozliczeniem realizowanej inwestycji pod nazwą: : „**Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Konary, Konary Kolonia gmina Klimontów**”, których wykonawcą robót budowlanych jest :

.....
.....
.....

2. Inspektor zapewnia przejęcie obowiązków inspektora nadzoru na inwestycji przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz figurującej na liście członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa :

- inż. Kondek Józef Longin posiadający uprawnienia Nr 86/KI/73 wydane przez Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej Wydział Budownictwa Urbanistyki i Architektury w Kielcach w dniu 20 marca 1973 roku, oraz zaświadczenie, że jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: SWK/BO/1535/01.

3. Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji obejmuje wykonanie budowy sieci:
PE 160 mm – 1.745 m; PE 125 mm – 5.336 m; PE 50 mm – 11 m; PE 40 mm – 527 m;
hydranty nadziemne DN 100 – 28 kpl.; zasuwy wodociągowe DN 150 – 4 kpl.;
zasuwy wodociągowe DN110 – 16 kpl.; włączenie do istniejącej magistrali DN160 mm - 1kpl.;
komora pomiarowa- 1 kpl.; komora redukcyjna – 1 kpl.

4. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się na okres od podpisania umowy do rozliczenia inwestycji.

§2

Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie pełny zakres czynności określony przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 roku poz.1409 t.j. z późn.zm.), a w szczególności:

1. Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z:
- dokumentacją techniczną,

- umową Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,
- wydanymi decyzjami i opiniami,
- przepisami budowlanymi i normami,
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- zasadami wiedzy technicznej.

2. Zorganizowanie i przeprowadzenie procesu przekazania placu budowy w porozumieniu z Zamawiającym.

3. Organizowanie narad koordynacyjnych, sporządzenie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom.

4. Uczestnictwo na wniosek Zamawiającego w kontrolach inwestycji (w trakcie realizacji jak i po jej zakończeniu) dokonywanych przez podmiot zewnętrzny, udzielanie wyjaśnień podmiotom kontrolującym.

5. Obecność na terenie inwestycji zgodnie z wynikającymi potrzebami w stopniu zapewniającym skuteczność nadzoru inwestorskiego, a w razie pilnej potrzeby na każde wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy wykonawcy robót

6. Bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, podpisaną umową z wykonawcą robót budowlanych , przepisami prawa, oraz zasadami wiedzy technicznej.

7. Wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie i dokumentacji projektowej.

8. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie:

- * sprawdzanie atestów, gwarancji, certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów budowlanych z kryteriami technicznymi określonymi dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami przed ich zastosowaniem,

- * uczestniczenie w wykonywaniu pomiaru lub badania, ocena wyników szczegółowych badań materiałów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,

- * zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości,

- * żądanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczenie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia,

- * sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,

- * uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowym, kontrolowanie rozliczeń budowy ponadto:

- weryfikacja zgodności realizowanej inwestycji pod względem ilości, zakresu rzeczowego faktycznie zrealizowanego z zakresem rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej, kosztorysu powykonawczego,

- sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonej przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej w tym dokumentów wymaganych do odbioru,

- przygotowanie w porozumieniu z Inwestorem i podpisanie końcowego protokołu odbioru robót oraz innych niezbędnych dokumentów,

- rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
- sporządzanie protokołów konieczności oraz przedstawianie ich do zatwierdzenia Inwestorowi, po uprzednim sprawdzeniu ich wyceny. Bez zgody Inwestora Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót uzupełniających czy dodatkowych,
- * wnioskowanie do Inwestora w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej – uzyskania zgody projektanta na te zmiany, uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień, wątpliwości dotyczących projektu i dotyczących w nim rozwiązań,
- * dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
- * informowanie o okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- * zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, w przypadku niemożliwości podjęcia czynności, zapewnienie uprawnionego zastępstwa,
- * uczestnictwo na wniosek Inwestora w przeglądach gwarancyjnych .

§ 3.

1. Wynagrodzenie za zapewnienie sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad pełnym zakresem robót realizowanych w ramach inwestycji ustala się w wysokości :

- **5.535 zł brutto**

(słownie : pięć tysięcy pięćset trzydzieści pięć złotych).

2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po odbiorze robót budowlanych.

3. Termin płatności ustala się w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury/rachunku po wykonaniu umowy.

§ 4.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

-Inspektor zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w odbiorze robót zanikających, ulegających zakryciu lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony po upływie 1 dnia wyznaczonego na odbiór robót,

b) za każdy udowodniony przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora wymienionych w § 2, nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto Inspektora nadzoru inwestorskiego.

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Inspektora w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

– Zamawiający zapłaci Inspektorowi karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

3. Kary umowne zostaną potrącone z należnego Inspektorowi wynagrodzenia. Kary będą potrącone z faktury automatycznie bez uzyskiwania zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

5. Nie zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora nadzoru

inwestorskiego lub nie przestrzeganie przez niego wymogów w obowiązujących procedurach uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§5.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 6.

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 7.

Pod rygorem nieważności zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej.

§ 8 .

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora.

Zamawiający:

Inspektor: